

RAPORT DE SPECIALITATE
Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
„Amenajare acces rutier la sala de sport multifuncțională cu 3000 de locuri ”
Municipiul Sfântu Gheorghe -Comuna Arcuș

Necesitatea elaborării acestei documentații de urbanism survine din faptul că sala de sport multifuncțională cu 3000 de locuri nu are rezolvată accesul prin documentație de urbanism deja aprobată.

Având în vedere că în zonă va trebui rezolvat accesul a multor autoturisme în cazul competițiilor, s-a optat pentru realizarea accesului cu sens giratoriu.

Teritoriul luat în considerare pentru amenajarea accesului la "Sala de sport multifuncțională cu 3000 locuri" se află parțial în unitatea teritorială de referință nr.2, reglementată prin PUZ "Zonă rezidențială și servicii nord", proiect nr.23/2009 elaborat de către SC PRO-INVEST SRL și aprobat prin HCL nr. 295/2010 și parțial în extravilanul comunei Arcuș, pe strada Lunca Oltului, DN 12-E578.

Planul urbanistic zonal, proiect nr. 1508/2016, elaborat de SC "V&K"SRL, își propune reglementarea suprafeței de 7.043 mp prevede reglementarea zonei, astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele legate de circulații, cât și parcare și utilități.

Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Sala de sport multifuncțională cu 3000 locuri", Municipiul Sfântu Gheorghe, proiect nr. 1508/2016, elaborat de SC "V&K"SRL, a fost elaborat în conformitate cu:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare
- OG nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- Legea nr.50/91 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului nr.91/1991;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr.2201/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 4/2016 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna

Având în vedere cele arătate anterior propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajare acces rutier la sala de sport multifuncțională cu 3000 de locuri ” în forma inițiată, în regim de urgență.



ARHITECT ȘEF
Birtalan Csilla

Birtalan Csilla